תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אלנבי 116 תל אביב**
גוש : 6921 חלקה : 117 תיק רישוי : 61256
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מחלקי של חדר הבגין ושטח פתוח בחזית שדרות רוטשילד למקומות ישיבה. מבקש היתר עד ליום 31.12.2023 ("ידה בנדיקט")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המסחלת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר : 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולצייין את המדוזיקה ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אם נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **איסיקוב ניסים 8 תל אביב**
גוש : 7074 חלקה : 9 תיק רישוי : 50041
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממבנה שלא נמצא בעורבו היתר למכולת.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2028 ("ממכולת")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולצייין את כתובתו המדוזיקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אם נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אלנבי 75 תל אביב**
גוש : 6933 חלקה : 121 תיק רישוי : 66122
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממשרדים למלון. מבקש היתר עד ליום 31.12.2028
("פרימה מלונות ותיירות ישראל 1977 בע"מ")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר : 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולצייין את כתובתו המדוזיקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אם נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלנבי 104 פינת מונטיפיורי 26 תל אביב**
גוש : 6921 חלקה : 34 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0004-104 בקשה מס' : 19-0648.
הכוללת את הבקשות האלו:
1. הקלה בקו בנין צידי 2 בנה המשכי לחזית קיימת לשימור 198 ס"מ מגבול מגרש
2. חריגה של עד 10% מקו בנין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותר
3. הקלה לשינוי חדר כביסה היסטוריי לייעוד מגורים
4. הקלה לפי תיקון 5 עבור גובה מסעד ת', מרווחים בין אלמנטים הגדולים מ- 10 ס"מ ואי רציפות של מאחז ד' בחדר מדרגות במעבקות המרפסות.
5. הקלה לגובה מפתן חלונות לשימור בגובה 80 ס"מ מפני ריצוף ומתחת לתקן המותר של 105 ס"מ
6. הקלה לגובה מרתפים
7. פטור חניה

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.
aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ובניה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **זיגוד בשביס יצחק 7א תל אביב.** גוש : 6884 חלקה : 3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0006-870 בקשה מס' : 14674.
הכוללת את הבקשות האלו: הגדלת תכסית הבניה במגרש ל- 67% במקום 60% המותרים על פי תכנית
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.
aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הונא 14 תל אביב**
גוש : 6135 חלקה : 45 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 4060-014 בקשה מס' : 19-0641.
הכוללת את הבקשות האלו:
1. 6% הקלה לשיפור תנאי דיור
2. קו בנין צידי 2 מטר במקום 3 מטר המותרים

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.
aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חיים לבנון 51 תל אביב**
גוש : 6769 חלקה : 86 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0941-051 בקשה מס' : 14976.
הכוללת את הבקשות האלו:
1. הקלה לבניית הרחבה בקומה א' על עמודים ללא מעטפת
2. הקלה 6% מעבר למותר בחלק היחסי השייך למבקש
3. הקלה לבניית הרחבה מעבר לקווי הרחבה המותרים בהתאמה לקיים באותו בניין
4. הקלה לבניית עמודי חיזוק מעבר לקונטור דירה בקומת קרקע

ובניית הרחבת דירה בקומה א בהמשך לקונטור עמודי חיזוק.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.
aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שמחה 37 תל אביב**
גוש : 6135 חלקה : 45 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 4045-037 בקשה מס' : 14210
הכוללת את הבקשות האלו:
1. 6% הקלה תוספת שטח
2. קו בנין צידי 2 מטר במקום 3 מטר המותרים
3. חצר אנגלית במרתף מנמכתת לגובה רצפת המרתף 3.00- מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.
aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נוה שאנן 31 תל אביב**
גוש : 6943 חלקה : 59 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0038-031 בקשה מס' : 14224
הכוללת את ההקלות האלו:
1. תוספת קומות לפי תמ"א 38
2. תוספת שטחים לפי תמ"א 38
3. קווי בנין לפי תמ"א 38
4. ניוד שטחים בין הקומות
5. הכללת קומת הבנין במניין הקומות לפי פרוטוקול 219
6. בניה בקו בנין אחורי עד 30% ללא פתחים

בניה בקו בנין אחורי עד 10% עם פתחים
7. תוספת 6% לשטחים המותרים
8. תוספת 5% לשטחים המותרים
9. תוספת 5% עבור 2 קומות חדשות (2.5% לקומה עבור 2 קומות חדשות).
10. ביטול הדרישה לרוב קומת הקרקע למלאכה
11. תוספת יח"ד לפי תמ"א 38
12. בניה בקו בנין צידי של עד 10%

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.
aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **כביר 41 תל אביב**
גוש : 6979 חלקה : 5 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 4024-041 בקשה מס' : 19-0639.
הכוללת את הבקשות האלו:
1. 6% הקלה בשטחים
2. קו בנין צידי 2 מטר במקום 3 מטר המותרים
3. הצמדת חדר על הגג לקו בנין צידי 5 בקיר משותף
4. הנמכת חצר אנגלית לגובה ריצפת המרתף 3- מטר

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.
aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נס לגויים 15 תל אביב**
גוש : 7089 חלקה : 64 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 3072-015 בקשה מס' : 12723
הכוללת את הבקשות האלו:
1. הקלה של עד 30% ביקור ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 3.00 מ' במקום 4.00 מ' המותרים
2. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 75% משטח הגג, לעומת 50% המותרים
3. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.50 מ' במקום 2.50 מ' בחזית הקדמית/אחורית/צדדית
4. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי/אחורי ל 3.20 מ'
5. הקלה בשטח דירה מינימלי בקומת קרקע

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.
aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הונא 37 תל אביב**
גוש : 6135 חלקה : 45 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0941-051 בקשה מס' : 14976.
הכוללת את הבקשות האלו:
1. הקלה לבניית הרחבה בקומה א' על עמודים ללא מעטפת
2. הקלה 6% מעבר למותר בחלק היחסי השייך למבקש
3. הקלה לבניית הרחבה מעבר לקווי הרחבה המותרים בהתאמה לקיים באותו בניין
4. הקלה לבניית עמודי חיזוק מעבר לקונטור דירה בקומת קרקע

ובניית הרחבת דירה בקומה א בהמשך לקונטור עמודי חיזוק.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.
aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0534321 תא/מק/4640 - הרכבת 52 בסמכות הועדה המקומית.
מונה תדפיס הוראות: 26
מונה תדפיס השרטוט: 14
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:
גוש מוסדר 6894 חלקה 60 בשלמותה.
מיקום/כתובת: הרכבת 52, בני ברק 37 תל-אביב
מטרת התכנית:
פיתוח והתחדשות האזור על ידי תוספת קומות ושטחי בנייה במגרש בעירוב שימושים של מלונאות, תעסוקה ומסחר בהתאם לתוכנית המתאר תא/5000.
עיקרי התכנית:
1. שינוי יעוד הקרקע בשטח התוכנית מ'תעסוקה' ל'תיירות, תעסוקה ומסחר' וקביעת התכלליות והשימושים המותרים בייעוד זה.
2. תוספת שטחי בנייה מעבר לשטחים המאושרים בהיתר בניה מס' 18-0606 מיום 9/12/18.
3. קביעת הוראות בינוי, גובה הבנין לא יעלה על 40 מ'ר מעל גובה הכניסה הקובעת, ומס' הקומות יעמוד על 9 קומות (כולל קומת גג חלקית) וקומה טכנית מעל.
4. קביעת הנחיות בינוי, פיתוח ונוף.
5. קביעת קווי בניין בתוכנית.
6. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
7. קביעת זיקת הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל.
8. קביעת הוראות לתכסית בניה.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט : mavat.moin.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949. davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא משתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבנייה) התשע"ו-2016

ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבנייה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.
בגוש : 6135 חלקה : 85 תיק בנין : 4001-002
כתובת: האצ"ל 2 פינת התקוה 1 תל אביב
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

אהרון דוד דהן

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נוה שאנן 31 תל אביב**
גוש : 6943 חלקה : 59 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0038-031 בקשה מס' : 14224
הכוללת את ההקלות האלו:
1. תוספת קומות לפי תמ"א 38
2. תוספת שטחים לפי תמ"א 38
3. קווי בנין לפי תמ"א 38
4. ניוד שטחים בין הקומות
5. הכללת קומת הבנין במניין הקומות לפי פרוטוקול 219
6. בניה בקו בנין אחורי עד 30% ללא פתחים

בניה בקו בנין אחורי עד 10% עם פתחים
7. תוספת 6% לשטחים המותרים
8. תוספת 5% לשטחים המותרים
9. תוספת 5% עבור 2 קומות חדשות (2.5% לקומה עבור 2 קומות חדשות).
10. ביטול הדרישה לרוב קומת הקרקע למלאכה
11. תוספת יח"ד לפי תמ"א 38
12. בניה בקו בנין צידי של עד 10%

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.
aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה